

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 24  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			408,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			408,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	25,05	25,05	125 815,86	100 670,36
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	8 919,46	8 919,46
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	18 378,00	18 378,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	35 481,79	13 387,11
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	19 701,22	19 701,22
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 439,89	5 439,89
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	441,07	441,07
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	34 403,62	34 403,62

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		126 279,83	161 779,85
Содержание и текущий ремонт		122 765,52	157 813,23
Коммунальные услуги		122 765,52	157 813,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 514,31	3 966,62
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		191,45	213,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		157,39	181,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 165,47	3 571,59
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		43 069,71	7 569,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		33,41	11,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		33,41	9,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		592,69	186,57
Содержание и текущий ремонт		42 410,20	7 362,49

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

